

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1 ST-12/2015-298

1245

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-12/15
Stečajni džnik: IR.ZA. d.o.o. u stečaju
OIB: 29682048894

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obitno - preporučeno)
11-10-2016 god. u 1 prij. straka sa 17 priloga
i 1 rup. list.

Pismeno stiglo poštom u 11.10.2016 god. u 10.10.2016 god.
Predano na poštu prijem. 10.10.2016 god.
Pismeno taksirano 10.10.2016 god. - 10.10.2016 god. - pisano bez takse.
- nedostaje takse 10.10.2016 god. - pisano bez takse.
Primljene vrijednosti 10.10.2016 god. - taksirane marke i sl.)

Obrazac 20

Potpis radnika:
M. Majstorović

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Za period 01. srpanj do 01. listopad 2016.

broj 11

Pula, listopad 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE POKRETNINA.

1.1. Peta javna prodaja prikupljanjem pisanih ponuda održana je 28.06.2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže i internetskih stranica, a oglas je dostavljen i svim ranijim kupcima i ponuđačima. Prodaja je bila djelomice uspješna i prodana je većina strojeva. Nakon pete prodaje vršena je prodaja pokretnina po početnoj cijeni iz V prodaje, a potom i po nižoj cijeni, ali još uvijek višoj od one koja bi se postigla prodajom po kg težine. U nastavku se daje pregled prodaje po kupcima:

| RED. BROJ | NAZIV | KOM | CIJENA | UKUPNO |
|-----------|--|-----|----------|----------|
| | ELECTRIC SOLUTION d.o.o. | | | |
| 125. | stol | 1 | 51,20 | 51,20 |
| 2.18 | kancelarijski namještaj (stol 200x100, zatvorena stijenka (niski ormar dužine 300 visine 100 | 1 | 192,00 | 192,00 |
| | | | | |
| | GRAFOMARKETING KASALO | | | |
| 26. | SEMMEL 2 E.M.M.E. | 1 | 409,60 | 409,60 |
| 27. | ROCKWELL-RIMOLDI OM 70021 | 1 | 266,24 | 266,24 |
| 28. | ROCKWELL-RIMOLDI OM 70018 | 1 | 266,24 | 266,24 |
| 31. | SCOMAR 1 6 | 1 | 358,40 | 358,40 |
| 32. | SCOMAR 1 5 | 1 | 358,40 | 358,40 |
| 33. | PROTTI PT 242 65251964 | 1 | 1.484,80 | 1.484,80 |
| 34. | PROTTI PT 242 34351952 | 1 | 1.484,80 | 1.484,80 |
| 35. | SCOMAR 2 | 1 | 266,24 | 266,24 |
| 36. | SCOMAR 3/00420 | 1 | 358,40 | 358,40 |
| 38. | OMEGA ZIP 6147186240 | 1 | 1.280,00 | 1.280,00 |
| 39. | OMEGA ZIP 6546520640 | 1 | 1.280,00 | 1.280,00 |
| 72. | PROTTI 500 SD 59040963 | 1 | 2.304,00 | 2.304,00 |
| 73. | PROTTI P401 T 55542932 | 1 | 2.304,00 | 2.304,00 |
| 74. | PROTTI P401 06140904 | 1 | 2.304,00 | 2.304,00 |
| 85. | COMPLETT 99 neispravno | 1 | 102,40 | 102,40 |
| 154 | TELEVIZIJA PHONDA (neispravna) | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 155 | SATELITSKI PRIJEMNIK za promjeniti | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 156 | APARAT ZA KAVU(duže vrijeme van upotrebe) | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 158 | MIKROVALNA PEĆNICA (zapuštena) | 1 | 15,00 | 15,00 |
| | | | | |
| | LABIN TEKSTIL d.o.o. | | | |
| 40. | PROTTI P401 | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 41. | PROTTI P401 | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 42. | PROTTI P401D | 1 | 800,00 | 800,00 |

| | | | | |
|---------|---|----|----------|----------|
| 43. | PROTTI P401 | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 65. | PROTTI P401 | 1 | 600,00 | 600,00 |
| 66. | PROTTI P401 | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 67. | PROTTI P401 | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 68. | PROTTI P301 | 1 | 800,00 | 800,00 |
| 70. | PROTTI P401 D | 1 | 800,00 | 800,00 |
| 71. | PROTTI P401 | 1 | 750,00 | 750,00 |
| | | | | |
| | WART METAL d.o.o. | | | |
| 29. | OMEGA 7245277927 | 1 | 307,20 | 307,20 |
| 30. | OMEGA 43155327 | 1 | 409,60 | 409,60 |
| 44. | AMADIO Monk Cotton 60110 | 1 | 7.680,00 | 7.680,00 |
| 45. | AMADIO Monk Cotton 60102 | 1 | 7.680,00 | 7.680,00 |
| 17./94. | PROTTI P22, oznaka: 68951901; | 1 | 768,00 | 768,00 |
| 2.17 | stelaža sa tri metalna nosača i daskama izvedeno kao polica | 2 | 128,00 | 256,00 |
| | | | | |
| | GLOBO d.o.o. | | | |
| 4 | UREDSKA STOLICA | 2 | 10,00 | 20,00 |
| 5 | UREDSKA STOLICA | 2 | 10,00 | 20,00 |
| 9 | UREDSKA STOLICA | 17 | 10,00 | 170,00 |
| 1. | stol i stolica (20+50) | 1 | 30,00 | 30,00 |
| 3. | drvena stolica | 2 | 10,00 | 20,00 |
| 5. | stol | 1 | 25,00 | 25,00 |
| 7. | slika u okviru | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 11. | stol - staklo | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 13. | frižider indesit | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 14. | škrinja gorenje 500 l | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 16. | stolica drvena | 1 | 10,00 | 10,00 |
| | montažna kancelarija | 1 | 1.100,00 | 1.000,00 |
| | parni kotao i filter za pročišćavanje vode | 1 | 1.600,00 | 1.600,00 |

1.2. Provedena je četvrta javna prodaja pređe prikupljanjem pisanih ponuda i ista je bila uspješna. (Prilog 1, 2 i 3). Roba je oglašena bez početne cijene, no postignuta je cijena u visini početne cijene na prethodnoj prodaji – 2.650,00 kn + PDV. Roba je plaćen i odvezena.

1.3. Dana 10.08.2016. godine napravljena je inventura i utvrđeno stanje zaliha (Prilog 4). U postupku čišćenja i pripreme nekretnine za primopredaju kupac nekretnine je pristao otkupiti sve pokretnine koje su se mogle iskoristiti (navedeno u gornjoj tablici), čime se bitno smanjila količina za zbrinjavanje, a što moramo posebno plaćati ili kao kontejner za smeće ili odvozom na odlagalište (trošak odlaganja je manji, ali plaćamo prijevoz). Preostali strojevi i oprema su prodani po kg težine (Prilog 5), elektronička oprema je predana na zbrinjavanje ovlaštenom društvu (Prilog 6), kao i glomazni otpad (Prilog 7).

2. UNOVČENJE NEKRETNINE –

2.1. Primopredaja nekretnine

U postupku pripreme za primopredaju nekretnina zbrinut je opasni otpad. Opasnog otpada bilo je cca 300 kg jer ga stečajni dužnik nije redovno zbrinjivao već samo odlagao u kanisterima. Zbrinjavanje je izvršeno putem ovlaštenog društva METIS d.d. (Prateći listovi prilog 8, 9 i 10). Izvršeno je čišćenje prostora (cca 2000,00 m²) i odvezen komunalni otpad (Prateći list prilog 11 i 12)

Dana 07. rujna 2016. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnina : k.č. 861/2 skladište 557 m², k.č. 861/3 hala 1.703 m², i k.č. 861/4 ruševina 26 m², zk.ul. 702 k.o. Novi Labin, kupcu GLOBO d.o.o. Labin, Rudarska 1.

Dana 20.09.2016. godine izvršena je fizička primopredaja prostora o čemu je sačinjen i zapisnik (Prilog 13). U postupku primopredaje izvršen je prijenos el. energije i dogovorno s kupcima izvršena podjela zakupljene snage. U postupku primopredaje utvrđeno je da je u periodu od 31. 08. do dana primopredaje došlo do kvara – pucanja cijevi i velikog istjecanja vode (1438m³). Dovod vode je zatvoren, novi vlasnik je preuzeo na sebe obvezu saniranja kvara, a stečajna upraviteljica je u kontaktu s VODOVOD d.o.o. Labin, vezano uz utvrđivanje svih okolnosti kvara.

Zapisnik o primopredaji prostora dostavljen je i Grad Labin i Hrvatske vode, radi prijenosa obveza koje terete nekretnine na novog vlasnika (Prilog 14 i 15)

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

| IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016. | | | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| A) Imovina stečajne mase | | | | | |
| RED. BROJ | STRUKTURA IMOVINE | PROCIJENJ./ UTVRĐENA VRIJEDNOST | PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST | OTPISAN IZLUČNO PRAVO | ZA UNOVČITI |
| 1. | Nekretnine | | | | |
| 1.1. | z.k.ul 598 k.o. Novi Labin | | | | |

| | | | | | |
|--------|--|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| | 312/544 dijela k.č.br. 861/1 u naravi ZGRADA površine 332 m2 | 759.313,27 | 435.008,76 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1. | k.č.br. 861/2 u naravi SKLADIŠTE površine 557m2 | 1.136.551,65 | 428.770,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2. | k.č.br. 861/3 u naravi HALA površine 1703m2 i | 3.253.073,74 | 1.227.240,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.3. | k.č.br. 861/4 u naravi RUŠEVINA površine 26m2 | | | | |
| 1.2.4. | k.č.br. 866/15 u naravi DVORIŠTE površine 153m2 | 582.160,00 | 290.160,72 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno nekretnine | 5.731.098,66 | 2.381.179,48 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Pokretnine | | | | |
| 2.1. | Pokretnine IR.ZA d.o.o. u stečaju (procjena) | 17.080,00 | 15.952,00 | 650,00 | 350,00 |
| 2.2. | Pokretnine AMADIO do.o.preuzete za dug (procjena) | 200.600,00 | 150.607,22 | 0,00 | 6.660,00 |
| 2.3. | Vozilo FIAT DUCATO 2,8 JTD 2001. god (procjena) | 3.800,00 | 2.539,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Pređa | 5.072,24 | 2.650,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno pokretnine | 226.552,24 | 171.748,22 | 650,00 | 7.010,00 |
| 3. | Potraživanja | | | | |
| 3.1. | AMADIO d.o.o. (ovrha) | 1.460.511,06 | 0,00 | 0,00 | 1.460.511,06 |
| 3.2. | CREDO BANKA d.d. u stečaju (prijava potraživanja) | 1.001.037,98 | | 0,00 | 1.001.037,98 |
| | Ukupno potraživanja | 2.461.549,04 | 0,00 | 0,00 | 2.461.549,04 |
| | Ukupna imovina stečajnog dužnika | 8.419.199,94 | 2.552.927,70 | 650,00 | 2.468.559,04 |

Za napomenuti je da je u Tablici evidentirana prodaja i treće nekretnine (hala i skladište).

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016..

B) obveze stečajnog dužnika

| Red.. br | STRUKTURA OBVEZA | PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO/OSTVARENO | ISPLAĆENO | ZA ISPLATU |
|-------------|---|---|-------------------|----------------------|
| 1. | Troškovi stečajnog postupka | 85.873,00 | 59.489,17 | 26.383,83 |
| 2. | Obveze stečajne mase | 293.250,00 | 182.229,57 | 111.020,43 |
| 3. | Razlučni vjerovnici | 12.798.845,87 | 0,00 | 5.707.218,58 |
| 4. | Tražbine I. višeg isplatnog reda | 1.542.485,91 | | 1.542.485,91 |
| 5. | Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red | 15.867.904,43 | 0,00 | 15.867.904,43 |
| | Ukupne obveze stečajnog dužnika | 17.789.513,34 | 241.718,74 | 17.547.794,60 |

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD 25.10.2013. DO 30.09.2016.

| RED BR | STRUKTURA | REALIZIR. DO 30.06.2016. | REALIZIR. I ISPLAĆENO | REALIZIR. ZA ISPLATU |
|-----------|--|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Troškovi stečajnog postupka | | | |
| 1. | Sudski troškovi stečajnog postupka | 1.600,00 | 1.600,00 | 0,00 |
| 2. | Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| 3. | Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja | 19.964,90 | 19.964,90 | 0,00 |
| 4. | Nagrada stečajnom upravitelju - neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Troškovi stečajnog upravitelja - neto | 27.468,96 | 27.468,96 | 0,00 |
| 7. | Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja | 10.455,31 | 10.455,31 | 0,00 |
| | Ukupno troškovi: | 59.489,17 | 59.489,17 | 0,00 |
| | obveze stečajne mase | | | |
| 8. | Plaće radnika u otkaznom roku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a | 6.493,69 | 6.493,69 | 0,00 |
| 10. | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. bez pdv-a | 31.875,00 | 31.250,00 | 625,00 |
| 11. | Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn., energija, voda isl) bez pdv-a | 102.872,95 | 100.062,87 | 2.810,08 |
| 12. | Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a | 7.915,89 | 6.694,02 | 1.221,87 |
| 13. | Naknada za usluge odvjetnika (po prijavama radnika) | 4.637,50 | 4.637,50 | 0,00 |
| 14. | Parnični i ovršni troškovi | 5.600,00 | 5.600,00 | 0,00 |
| 15. | Osiguranje imovine | 8.268,99 | 8.268,99 | 0,00 |
| 16. | Troškovi oglašavanja bez pdv-a | 12.300,00 | 12.300,00 | 0,00 |
| 17. | Ostale nepredviđ. obveze steč. mase: objave, javni bilj. i sl. bez pdv-a | 6.922,50 | 6.922,50 | 0,00 |
| | Ukupno obveze stečajne mase: | 186.886,52 | 182.229,57 | 4.656,95 |
| | SVEUKUPNO | 246.375,69 | 241.718,74 | 4.656,95 |

Stanje sredstava na žiro računu na dan 30.09.2016. godine iznosilo je **198.441,34**.

Promet žiro računa za period od 20.11.2013. do 30.09.2016. dostavlja se kao prilog 16, a promet žiro računa za izvještajni period 01.07. 2016. do 30.09.2016. godine kao prilog 17.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu će se utvrditi troškovi koji terete nekretnine (još treba doći račun za prijevoz arhive, prijevoz komunalnog otpada i zbrinjavanje opasnog otpada), te izvršiti sve pripreme za održavanje ročišta za diobu kupovnine.

Privitak:
kao u tekstu

IR. Z...
u stečaju
Labin

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović